



**МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН
КОМПАНИУД
(МОНГОЛ УЛСАД БҮРТГЭЛТЭЙ АЖ АХУЙН НЭГЖ)**

**АУДИТЛАГДААГҮЙ НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН
2025 ОНЫ 09 ДУГААР САРЫН 30**

ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

МИК Холдинг ХК болон түүний охин компаниуд (цаашид хамтад нь “Групп” гэх)-ын Гүйцэтгэх захирал Бадамхатангийн Гантулга болон Санхүү хариуцсан дэд захирал Мөнхбилэгийн Золжаргал, бид Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 09 дугаар сарын 30-ний өдрийн байдлаарх Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн жилийн үйл ажиллагааны нэгтгэсэн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын зөвлөл (“НББОУСЗ”)-өөс баталж гаргасан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (“СТОУС”)-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн гэдгийг үүгээр мэдэгдэж байна.



Бадамхатангийн Гантулга
ХК Гүйцэтгэх захирал

Мөнхбилэгийн Золжаргал
Санхүү хариуцсан дэд захирал

Монгол Улс, Улаанбаатар хот
Огноо: 2025 оны 10 дугаар сарын 20

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД
2025 оны 09 дугаар сарын 30-ний өдрөөр дуусгавар болсон
Нэгтгэсэн ашиг, алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

	2025.09.30 мян.төг	2024.09.30 мян.төг
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	307,935,131	286,785,234
Хүүний зардал	(266,941,590)	(249,630,992)
Хүүний цэвэр орлого	40,993,540	37,154,242
Шимтгэлийн орлого	283,587	—
Шимтгэл, хураамжийн зардал	(14,296,936)	(14,702,878)
Нийт үйл ажиллагааны орлого	26,980,191	22,451,364
Хүлээгдэж буй үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын буцаалт/(зардал)	(2,476,904)	(526,774)
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн цэвэр олз	4,515,932	848,515
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүрийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн цэвэр олз/(гарз)	32,725,700	(6,783,001)
Нийт үйл ажиллагааны ашиг/(алдагдал)	61,744,919	15,990,104
Үйл ажиллагааны зардал	(12,642,812)	(13,537,007)
Бусад цэвэр зардал	(10,821,091)	(23,959,901)
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	38,281,016	(21,506,804)
Орлогын албан татварын зардал	(14,617,709)	(7,588,600)
Нийт дэлгэрэнгүй орлогыг илэрхийлэх тайлант жилийн ашиг/(алдагдал)	23,663,308	(29,095,404)
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг (төгрөгөөр)		
Нэгж хувьцаанд ногдох суурь болон шингэрүүлсэн ашиг	1,552.01	(1,908.28)

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД**2025 оны 09 дугаар сарын 30-ний өдрийн байдлаарх****Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан**

	2025.09.30 мян.төг	2024.12.31 мян.төг
ХӨРӨНГӨ		
Бэлэн мөнгө ба банкн дахь харилцах, хадгаламж	258,211,210	212,851,957
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	280,941,564	288,307,003
Буцаах нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага	223,951,958	228,500,361
Бусад буцаах нөхцөлтэй зээлийн багцын авлага	15,504,939	40,695,387
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага	4,951,259,600	4,121,074,245
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгө	102,488,070	128,172,138
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	34,636,067	1,950,282
Бусад хөрөнгө	53,704,884	51,461,130
Үндсэн хөрөнгө	31,933,038	33,153,766
Биет бус хөрөнгө	882,153	904,474
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	6,795,672	—
Урьдчилж төлсөн орлогын албан татвар	232,680	230,790
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	1,801,765	100,135
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	5,962,343,600	5,107,401,668
ӨР ТӨЛБӨР		
Бусад өр төлбөр	23,464,458	23,551,682
Зээлээр авсан эх үүсвэр	21,793,465	24,382,523
Өрийн үнэт цаас	735,025,764	726,128,478
Баталгаажсан бонд	5,126,668,778	4,308,848,566
Үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр	—	39,915
Орлогын албан татварын өглөг	1,178,173	1,849,203
Хойшлогдсон татварын өр	29,340,197	21,391,844
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	5,937,470,836	5,106,192,211
ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Энгийн хувьцаа	20,709,320	20,709,320
Нэмэгдэж төлөгдсөн капитал	52,225,115	52,225,115
Халаасны хувьцаа	(62,143,136)	(62,143,136)
Нөөц	14,081,465	(9,581,842)
НИЙТ ЭЗДИЙН ӨМЧ	24,872,765	1,209,457
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	5,962,343,600	5,107,401,668

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 09 дугаар сарын 30-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

	Энгийн хувьцаа мян.төг	Нэмж төлөгдсөн капитал мян.төг	Халаасны хувьцаа мян.төг	Хуримтлагдсан ашиг/ (алдагдал)* мян.төг	Хуримтлагдсан ашиг/ (алдагдал)* мян.төг
2024 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	27,472,493	38,263,792
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	(37,054,334)	(37,054,334)
2024 оны 12 сарын 31 болон 2025 оны 1 сарын 1-ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	(9,581,842)	1,209,457
Нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	23,663,308	23,663,308
2025 оны 09 дугаар сарын 30- ний байдлаар	20,709,320	52,225,115	(62,143,136)	14,081,465	24,872,765

* 2025 оны 09 дугаар сарын 30-ний өдрийн байдлаар Группийн Тусгай Зориулалтын Компаниудад (“ТЗК”) хамааралтай хязгаарлагдсан хуримтлагдсан ашиг/(алдагдал) нь 258,420,596 мянган төгрөг (2024 оны 09 сарын 30-ний өдрийн байдлаар 211,575,455 мянган төгрөг) байсан. Уг хязгаарлалт нь ТЗК-иудын гаргасан Ипотекийн Зээлээр Баталгаажсан Бондтой (“ИЗББ”) холбогдох бөгөөд дээрх хуримтлагдсан ашгийг Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (“СЗХ”)-ны холбогдох журам болон тэдгээрийн дүрэмд заасны дагуу тухайн ТЗК-иудыг татан буулгах хүртэл хуваарилахаас хязгаарласан.

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД

2025 оны 09 дугаар сарын 30-ний өдрөөр дуусгавар болсон

Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

	2025.09.30 мян.төг	2024.09.30 мян.төг
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Татварын өмнөх ашиг/(алдагдал)	38,281,012	(21,506,805)
<i>Мөнгөн бус тохируулгууд:</i>		
Зээлээр авсан эх үүсвэрийн хүүний зардал	1,771,539	3,011,635
Өрийн үнэт цаасны хүүний зардал	62,175,339	73,493,524
Гаргасан өрийн үнэт цаас буцаан худалдан авсны цэвэр гарз	–	27,284,776
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны цэвэр гарз/(олз)	7,197	(3,791)
Үнэ цэнийн бууралтын эрсдэлийн сангийн алдагдал	2,767,762	526,774
Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	1,382,771	1,443,328
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	257,379	290,990
Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн бодит бус цэвэр гарз/(олз),	17,016,297	(3,537,926)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз	–	343
Бусад авлагын хорогдуулга	(1,478,957)	(376,336)
Ашиг, алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн өөрчлөлтийн гарз/(олз)	(4,515,932)	(848,515)
Үүсмэл санхүүгийн хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн цэвэр гарз/(олз)	(32,725,700)	6,783,001
<i>Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг</i>	<i>84,938,707</i>	<i>86,560,999</i>
Үйл ажиллагааны хөрөнгө, өр төлбөрийн өөрчлөлтүүд:		
Шатлал 3-т ангилагдсан банкн дахь харилцах, хадгаламж	58,018	79,975
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүр	8,535,642	(1,685,946)
Буцаах нөхцөлтэй орон сууцны зээлийн багцын авлага	14,725,440	(23,695,014)
Бусад буцаах нөхцөлтэй зээлийн багцын авлага	25,343,168	(24,323,386)
Худалдан авсан орон сууцны зээлийн багцын авлага	342,303,413	13,688,256
Бусад хөрөнгө	(751,568)	1,067,251
Баталгаажсан бонд	(353,961,588)	(44,838,280)
Бусад өр төлбөр	(87,240)	3,420,894
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан мөнгөн гүйлгээ	121,103,992	10,274,750
Төлсөн хүү	(84,794,952)	(76,472,507)
Төлсөн татвар	(4,591,601)	(16,431,109)
Бусад суутгуулсан татвар	(4,452,307)	7,936,798
Үндсэн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан/(-нд зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	27,265,132	(74,692,068)
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн хөрөнгө оруулалт	(88,194,960)	(755,622,802)
Хорогдуулсан өртгөөр бүртгэгдэх өрийн хэрэглүүрийн эргэн төлөлт	91,401,498	750,997,636
Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр бүртгэгдсэн санхүүгийн хөрөнгө борлуулсны орлого	30,200,000	8,450,000
Үндсэн хөрөнгө худалдан борлуулсны орлого	–	3,791
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	(182,469)	(240,016)
Биет бус хөрөнгийн худалдан авалт	(235,058)	(936,813)
Хараат компанид оруулсан хөрөнгө оруулалт	(6,795,672)	–
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан мөнгөн гүйлгээ	26,193,339	2,651,796

МИК ХОЛДИНГ ХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИУД
2025 оны 09 дугаар сарын 30-ний өдрөөр дуусгавар болсон
Нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан (үргэлжлэл)

	2025.09.30 мян.төг	2024.09.30 мян.төг
САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ		
Зээлийн эх үүсвэрээс ирсэн орлого	13,000,000	20,000,000
Өрийн үнэт цаас борлуулсны цэвэр орлого	5,915,234	752,161,600
Санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн дуусгавар болсон хугацааны цэвэр орлого	—	152,007,800
Зээлийн эх үүсвэрийн эргэн төлөлт	(15,435,440)	(373,618)
Төлсөн өрийн үнэт цаас	(12,500,000)	(750,386,903)
Буцаан худалдан авсан өрийн үнэт цаас	—	(75,456,730)
Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан/(-нд зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(9,020,207)	97,952,149
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт	44,438,263	25,911,877
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн ханшийн өөрчлөлтийн нөлөө	968,943	10,440
1 сарын 1-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	212,896,507	343,529,460
09 сарын 30-ний өдрөөрх мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	258,303,713	369,451,777